



# Nyhedsbrev

## Lavensby Beboerforening

Nr. 4 -2022

## Debatmøde

Beboerforeningen inviterer til debat og informationsmøde.

**Tirsdag den 27. sep.**  
**Kl. 19.00**

**Mødested: Valhal**  
**Skolevej 58 Havnbjerg.**

**Tilmelding senest den 22.09** til  
[sahl@smukke.com](mailto:sahl@smukke.com), eller på 40945344



Lavensby har sit eget særpræg, hvor landbrug og industri har skabt eksistensgrundlaget for byens borgere

## Er byen til salg?

Der er i øjeblikket 7 huse til salg i Lavensby. Der er ydelige 2 på vej til salgslisten. Hvem bliver din nye naboer. Bliver det en der vil bidrage til byens trivsel. Eller? Her skal vi også huske at gribe i egen barm. Hvad gør vi selv for at vedligeholde byens sjæl.



## Lavensby nu og i fremtiden

Befolkningens sammensætningen har gennem tiderne ændret karakter. Byen har oplevet kulturelle og nationale forskelle som påvirker fællesskabet og sammenhængskraften i byen. Der er også markante ændringer i om- og tilbygninger, som afviger fra den byggestil der er i byen. Der er foretaget ombygninger, hvor ejerne tilsyneladende ikke har været klar over at det må man ikke, uden først at indhente byggetilladelse.

Ifølge planloven skal der udarbejdes en lokalplan inden der udføres større bygge- og anlægsarbejde, eller foretages væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom. Vi vil gerne diskutere med kommunen, om om- og tilbygninger, der er sket i Lavensby udløser lokalplanpligt, men kommunen har ikke ønsket, eller haft ressourcer til at deltage i mødet den 27. september, så kommunens tolkning af planlovens bestemmelser står ikke helt klar for os.

## Hvordan sikrer vi byens særpræg

Skal vi have en lokalplan for lavensby? En lokalplan, der tager udgangspunkt i byens særpræg og sætter nogle rammer for hvordan byens udvikling formes. Det spørgsmål vil vi gerne sætte til debat.

Som det er nu, er det byggeloven der sætter rammerne for byggeri og ombygninger og den rummer elasticitet i metermål.

**Se bagsiden**

### *Lokalplanlægning*

**§ 13.** Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe lokalplaner efter reglerne i kapitel 6. En lokalplan må ikke stride mod

- 1) kommuneplanen,
- 2) regler eller beslutninger efter §§ 3 og 5 j,
- 3) offentliggjorte forslag til regler efter §§ 3 og 5 j, jf. § 22 a, stk.1,
- 4) en Natura 2000-plan, jf. lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (miljømålsloven), en handleplan efter samme lovs § 46 a eller regler udstedt i medfør af samme lovs § 36, stk. 3,
- 5) regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning,
- 6) en kommunal risikostyringsplan, jf. kapitel 3 i lov om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser fra vandløb og søer og bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet,
- 7) en Natura 2000-skovplan, jf. kapitel 4 i lov om skove,
- 8) en råstofplan, jf. § 5 a i lov om råstoffer, eller
- 9) havplanen efter lov om maritim fysisk planlægning eller forslag til ny havplan eller forslag til ændringer af havplan, når forslaget er offentliggjort med henblik på høring.

**Stk. 2.** En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, jf. dog § 5 u.

**Stk. 3.** Hvis en udstykning eller et byggearbejde m.v. som nævnt i stk. 2 er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommunalbestyrelsen kan i et sådant tilfælde forlange, at udstykkeren eller bygherren yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.



